

Aan de dames en heren
gemeenteraadsleden
van en te
2950 KAPELLEN

3/02/2023

Gemeenteraad van 13 februari 2023 - Agenda

Overeenkomstig artikel 20 van het decreet lokaal bestuur nodigt de voorzitter van de gemeenteraad u hierbij uit op de zitting van de gemeenteraad op maandag 13 februari 2023, om 20 uur in de raadszaal Beukenhof, Christiaan Pallemansstraat 71 te 2950 Kapellen.

AGENDA

A. Openbare zitting

1. Beleid en organisatie

- a. Wijziging maatschappelijke zetel: Gemeente Kapellen
- b. Aanpassing GAS reglement

2. AGB

- a. Aanpassing statuten AGB Kapellen – adreswijziging maatschappelijke zetel

3. APB Mercator

- a. Aanpassing statuten Mercator APB Kapellen – adreswijziging maatschappelijke zetel

4. Financiën

- a. Retributiereglement parkeren in de blauwe zone
- b. Akte verkoop perceel bos, De Koude Heide - Lievenswijk

5. Publieke Ruimte en Leefmilieu

- a. Aanstelling gewestelijke vaststellers GAS
- b. Zaak der wegen: hoek Klinkaardstraat - Ertbrandstraat
- c. Evaluatie Lokaal Energie- en Klimaatpact 2021 – 2022

6. Vergunningen

a. Advies ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen en schrapping passages gemeentelijk ruimtelijk structuurplan'

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 16 januari 2023

met vriendelijke groeten

Danny Van Tiggelen
algemeen directeur

Dirk Van Mechelen
voorzitter

De dossiers kunnen door de gemeenteraadsleden geraadpleegd worden via de beveiligde website <http://gemeenteraad.kapellen.lcp.be>.

A. Openbare zitting

1. Beleid en organisatie

a. Wijziging maatschappelijke zetel: gemeente Kapellen

Omwille van de recente verhuisbeweging van de gemeentelijke diensten naar Bruggeske 1, 2950 Kapellen, werd het nodige gedaan om het nieuwe adres kenbaar te maken in de kruispuntbank der ondernemingen (KBO). Momenteel is dat als een vestigingseenheid.

De maatschappelijke zetel van de gemeente is momenteel Christiaan Pallemansstraat 71, 2950 Kapellen. Om de maatschappelijke zetel te wijzigen is een beslissing van de gemeenteraad vereist.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de maatschappelijke zetel van de gemeente Kapellen (ondernemingsnummer 207.539.913) te wijzigen naar Bruggeske 1, 2950 Kapellen.

b. Aanpassing GAS-reglement

Momenteel gebeurt het vaststellen van overtredingen op het parkeren in de blauwe zone op basis van het GAS- reglement. De vaststelling hiervan vraagt veel administratie (bestuurlijk verslag met voldoende foto's ter staving) en heeft een lange doorlooptijd.

De gemeenschapswacht- vaststellers mogen overtredingen op een retributiereglement vaststellen. Dit heeft als voordeel enerzijds een duidelijk en onmiddellijk signaal aan de overtreder en anderzijds een eenvoudigere verwerking voor de gemeenschapswachten.

Dit wordt nu geschrapt in het GAS-reglement, en het parkeren in de blauwe zone wordt opgenomen in een retributiereglement.

2. AGB

a. Aanpassing statuten AGB Kapellen – adreswijziging maatschappelijke zetel

Omwille van de recente verhuisbeweging van het AGB Kapellen naar Bruggeske 1, 2950 Kapellen, werd het nodige gedaan om het nieuwe adres kenbaar te maken in de kruispuntbank der ondernemingen (KBO).

Om de maatschappelijke zetel te wijzigen is een aanpassing van de statuten van het AGB Kapellen vereist.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de maatschappelijke zetel van het AGB Kapellen (ondernemingsnummer 0643.817.110) te wijzigen naar Bruggeske 1, 2950 Kapellen.

3. Mercator APB

a. Aanpassing statuten Mercator APB Kapellen – adreswijziging maatschappelijke zetel

Omwille van de recente verhuisbeweging van het Mercator APB Kapellen naar Bruggeske 1, 2950 Kapellen, werd het nodige gedaan om het nieuwe adres kenbaar te maken in de kruispuntbank der ondernemingen (KBO).

Om de maatschappelijke zetel te wijzigen is een aanpassing van de statuten van Mercator APB Kapellen vereist.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de maatschappelijke zetel van Mercator APB Kapellen (ondernemingsnummer 0784.526.003) te wijzigen naar Bruggeske 1, 2950 Kapellen.

4. Financiën

a. Retributiereglement parkeren in de blauwe zone

Momenteel gebeurt het vaststellen van overtredingen op het parkeren in de blauwe zone op basis van het GAS- reglement. De vaststelling hiervan vraagt veel administratie (bestuurlijk verslag met voldoende foto's ter staving) en heeft een lange doorlooptijd.

De gemeenschapswacht- vaststellers mogen overtredingen op een retributiereglement vaststellen. Dit heeft als voordeel enerzijds een duidelijk en onmiddellijk signaal aan de overtreder en anderzijds een eenvoudigere verwerking voor de gemeenschapswachten.

Dit wordt nu geschrapt in het GAS-reglement, en het parkeren in de blauwe zone wordt opgenomen in een retributiereglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het retributiereglement goed te keuren.

b. Akte verkoop perceel bos, De Koude Heide – Lievenswijk

Naar aanleiding van meldingen omtrent de inname van het openbaar domein ter hoogte van de Lievensverkaveling, werd in 2016 opdracht gegeven aan landmeter Bart Palmers om in kaart te brengen welke onrechtmatige innames er gebeurd zijn in het bos, gelegen achter de Heidestraat en de Heidestraat-Noord.

Op het college van burgemeester en schepenen werd er beslist om de 14 betrokkenen aan te schrijven omtrent de onrechtmatige inname openbaar domein. De bewoners willen overgaan tot aankoop van het stuk grond.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de ontwerpkarte, opgesteld door notaris Sibiet.

5. Publieke Ruimte en Leefmilieu

a. Aanstelling gewestelijke vaststellers GAS

De gemeente Kapellen werkt sinds enkele maanden samen met OVAM rond de bestrijding van zwerfvuil. Naast iets waar inwoners zich enorm aan storen, heeft zwerfvuil een grote ecologische impact en kost het veel geld aan de maatschappij. Naast preventie en sensibilisering is handhaving een belangrijke pijler in het bestrijden van zwerfvuil.

Om te kunnen sanctioneren via een gemeentelijke administratieve sanctie, moeten de gewestelijke personeelsleden door de gemeenteraad worden aangesteld als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties. Bovendien moet hun bevoegdheid welomschreven zijn omdat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanstelling van de gewestelijke vaststellers GAS.

b. Zaak der wegen: hoek Klinkaardstraat - Ertbrandstraat

Op 13 mei 2022 werd een stedenbouwkundige aanvraag (OMV 2022051461) ingediend voor het bouwen van een handelspand en appartementen met een ondergrondse garage alsook 4 woningen, voor de hoek Ertbrandstraat – Klinkaardstraat. Op 13 juli 2021 werd het rooilijnplan van de Klinkaardstraat voorlopig bij Ministerieel besluit vastgesteld, met inbegrip van de hoek Ertbrandstraat met het oog op de aanpassing van de bushalte. De procedure tot onteigening door de Vlaamse overheid is lopende; de gronden worden ingelijfd bij de gewestweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rooilijn op de hoek Ertbrandstraat – Klinkaardstraat goed te keuren.

c. Evaluatie Lokaal Energie- en Klimaatpact 2021 – 2022

De evaluatie van het LEKP wordt aan de gemeenteraad voorgelegd te kennisname. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen.

6. Vergunningen

a. Advies ontwerp Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen en schrapping passages gemeentelijk ruimtelijk structuurplan'

Op 27 oktober 2022 keurde de provincieraad het ontwerp van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen goed. Het ontwerp werkt verder op de eerder opgemaakte conceptnota en voorontwerp. De grote inhoudelijke lijnen bleven behouden, maar werden verfijnd op basis van de reacties verzameld tijdens de adviesronde bij het voorontwerp, de plan-MER en voortschrijdend inzicht in het lopend onderzoek. Er wordt een advies gevraagd aan de gemeenteraad conform de geldende wetgeving.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het advies over het ontwerp van het Provinciaal beleidsplan Ruimte Antwerpen.

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 16 januari 2023